

Ancona, 17 GIU. 2020
Spett.le Ditta
(in indirizzo pec)

PROT.	SIGLE	ALLEGATI
2409	ASG/ACAP/FC	10

PER AGEVOLARE LE COMUNICAZIONI SI INVITA A RIPORTARE I RIFERIMENTI SOPRA INDICATI

OGGETTO: SERVIZIO DI SANIFICAZIONE DEI LOCALI DELL'ANCONAMBIENTE SPA IN MATERIA DI SICUREZZA IGIENICA DETTATE DALL'EMERGENZA COVID-19 - CIG: 83411105B8: richiesta di offerta.

Questa Società ha necessità di individuare sul mercato una Ditta che provveda al servizio di sanificazione dei locali dell'anconambiente spa in materia di sicurezza igienica dettate dall'emergenza COVID-19, regolamentato sulla base delle condizioni e prescrizioni contenute nell'allegato "Foglio Patti e Condizioni" (All. 1), nonché nella presente richiesta di offerta.

Con il termine "sanificazione" nel presente documento si assume il significato definito nel "Rapporto ISS COVID-19 n. 5/2020", ovvero "il complesso di procedimenti e operazioni atti a rendere salubre un determinato ambiente mediante le attività di sanificazione e disinfezione. Riferimento UNI 10585:1993, nonché quanto indicato nel "Rapporto ISS COVID-19 n. 25/2020" in merito alle indicazioni in esso riportate sulla sanificazione di strutture non sanitarie: superfici, ambienti interni e abbigliamento. Dette attività possono essere svolte o condotte con un unico processo utilizzando prodotti che hanno duplice azione; per le singole definizioni delle attività si rimanda invece all'Art. 1 comma e) del D.M. 7 luglio 1997, n. 274, ovvero:

- sono attività di sanificazione quelle che riguardano il complesso di procedimenti e operazioni atti a rendere sani determinati ambienti mediante l'attività di pulizia e/o di disinfezione e/o di disinfestazione ovvero mediante il controllo e il miglioramento delle condizioni del microclima per quanto riguarda la temperatura, l'umidità e la ventilazione ovvero per quanto riguarda l'illuminazione e il rumore.

CARATTERISTICHE DEI LOCALI

SEDE DI ANCONA (Via del Commercio n. 27)

1. PALAZZINA UFFICI:

DESCRIZIONE:

Piano terra: superficie complessiva adibita ad uffici di 235,00 mq., di cui 14,50 mq. per servizi igienici con pareti piastrellate in ceramica (n. 4 wc) e antibagno di 5,20 mq.; porticato ingresso principale e secondario 19 mq.; n. 8 gradini di ingresso da 2,00 x 0,30 ml. Pavimentazione in marmo.

Primo piano: superficie complessiva adibita ad uffici di 280,00 mq., di cui 10,50 mq. per servizi igienici con pareti piastrellate in ceramica (n. 2 wc). Pavimentazione in marmo.

Primo seminterrato: superficie complessiva 173,00 mq., di cui 56,00 mq. ingresso; 5,00 mq. per servizi igienici con pavimenti e pareti piastrellate in ceramica (n. 2 wc); 50,00 mq. sala conferenze; 22,00 mq. spogliatoio; 36,00 mq. servizi igienici (n. 3 wc e n. 4 docce). Pavimentazione in resina.

Primo ammezzato: superficie complessiva 15,00 mq. Pavimentazione in marmo.

Scale di collegamento tra i piani: superficie complessiva 36,00 mq., scala a chiocciola n. 20 gradini. Pavimentazione in marmo.

2. AVANCORPO CAPANNONI:

DESCRIZIONE:

Piano terra: superficie complessiva adibita ad uffici di 345,00 mq., di cui 15,00 mq. ingresso e sottoscala; 15,50 mq. per servizi igienici con pareti piastrellate in ceramica (n. 3 wc) e 12,00 mq. di antibagno. Pavimentazione in ceramica.

Primo piano: superficie complessiva 380,00 mq., di cui 28,00 mq. scale, pianerottolo e corridoio; 227,00 mq. spogliatoio; 95,00 mq. servizi igienici (n. 8 wc e n. 28 docce) con pareti piastrellate. Pavimentazione in marmo.

Ufficio officina: 40,00 mq. di cui 9,00 mq. di scale e pianerottoli.

3. AREA TECNOLOGICA:

DESCRIZIONE:

Superficie complessiva mq. 410,00 destinata ad uffici ed archivio, di cui mq. 30 per servizi igienici con pareti piastrellate in ceramica (n. 4 wc e n. 2 antibagno). Pavimentazione in laminato melaminico.

4. MAGAZZINO:

Superficie complessiva 57,50 mq., di cui ufficio e distribuzione vestiario 54,20 mq. e wc 3,30 mq., con pareti piastrellate in ceramica. Pavimentazione in ceramica.

5. CENTRAMBIENTE:

BOX RECEPTION 6,50 mq.; BAGNO 3,00 mq.

SEDE DI ANCONA (Centrambiente Via Sanzio Blasi)

BOX PREFABBRICATO UFFICIO, ANTIBAGNO, BAGNI/DOCCE: Modulo prefabbricato con superficie complessiva di circa 38,50 mq. di cui: UFFICIO 28,00 mq., ANTIBAGNO 6,80 mq. e N. 2 BAGNI 3,60 mq. (interno ed esterno circa 1,80 ml x 2,00 ml cadauno). Pareti in pannelli tipo sandwich. Pavimentazione in linoleum.

SEDE DI ANCONA (Via Einaudi Zipa - Porto)

DESCRIZIONE:

Superficie complessiva uffici mq. 55,00 di cui mq. 1,7 per servizi igienici con pareti piastrellate in ceramica; superficie complessiva spogliatoio mq. 61,00 di cui mq. 14,7 per servizi igienici quali n. 4 docce e n. 1 wc con pareti piastrellate in ceramica. Pavimentazione in gres nello spogliatoio e ceramica nell'ufficio.

SEDE DI FABRIANO (Via Bachelet)

PREFABBRICATO SPOGLIATOIO, ANTIBAGNO, BAGNI/DOCCE E UFFICIO: Modulo spogliatoio/ufficio composto da: SPOGLIATOIO 24 mq., ANTIBAGNO 14 mq., N. 5 BAGNI E N. 5 DOCCE (circa 1 ml x 1 ml), INGRESSO: 12 mq., UFFICIO: 25 mq. Pareti in pannelli tipo sandwich. Pavimentazione in linoleum.

SEDE DI FABRIANO (Via Miliani)

SPOGLIATOIO, BAGNI E DOCCE (PRESSO CAPANNONE AUTORIMESSA): modulo spogliatoio composto da: INGRESSO SPOGLIATOIO: 4 mq., N. 2 SPOGLIATOI COMPLESSIVI PIANO TERRA: 17,00 mq., N. 2 BAGNI + N. 4 DOCCE COMPLESSIVI: 17,40 mq., SCALE 12 GRADINI SUPERFICIE 3,60 mq., PIANEROTTOLO 1° PIANO 6,50 mq., SPOGLIATOIO 1° PIANO (senza bagno) 15 mq. Pavimentazione in ceramica.

SEDE DI SASSOFERRATO (Località Fornaci)

DESCRIZIONE:

Superficie complessiva 42,00 mq. di cui 7 mq. per servizi igienici con pareti piastrellate in ceramica. Pavimentazione in ceramica.

SEDE DI SERRA DE CONTI (via Nicolini)

DESCRIZIONE:

Superficie complessiva 37,50 mq. di cui: ufficio 28,00 mq., spogliatoio 8,00 mq. con pareti piastrellate in ceramica, servizi igienici 1,50 mq. Pavimentazione in ceramica.

C/O CIMITERO di Via Tavernelle - ANCONA

1. SPOGLIATOIO:

DESCRIZIONE: Superficie complessiva 97,00 mq. di cui 21,00 mq. per servizi igienici con pareti piastrellate in ceramica; 9,00 mq. antibagno. Pavimentazione in ceramica.

2. SALA DEL COMMIATO:

DESCRIZIONE: Superficie complessiva 315,00 mq., di cui 20,00 mq. per servizi igienici interni ed esterni con pareti piastrellate in ceramica e 7,00 mq. di antibagni. Pavimentazione in marmo. Vetrate basse superficie complessiva 60 mq. di finestre e porte-finestre, vetrata reception 11 mq. Vetrate alte di finestre disposte lungo tutto il perimetro poste a circa 5 ml. da terra, aventi un'altezza di 1 ml. circa ed una superficie complessiva di 65,00 mq.; vetrata di copertura posta nella parte centrale della sala ad un'altezza da terra di circa 3 ml., avente una superficie di circa 20 mq.

3. PULIZIA ASCENSORI SERIE 39/41/54/49-B2:

DESCRIZIONE: n. 4 ascensori avente una superficie interna di 4,20 mq. cadauno.

4. VECCHIA CAMERA MORTUARIA (adiacente all'ingresso 1):

DESCRIZIONE: superficie complessiva 82 mq. suddivisa in n. 2 stanze, pareti rivestite in piastrelle aventi altezza da terra di 1,5 ml., 8 mq. di finestre con vetrate basse. Vetrate alte n. 2 finestre con forma a semicerchio poste a 4,5 ml. da terra, avente cadauna superficie di 7,00 mq.

5. BAGNI SALA COMMIATO:

DESCRIZIONE: n. 2 bagni (n. 1 interno + n. 1 esterno) aventi superficie di 10,00 mq. cadauno e pareti piastrellate in ceramica. Pavimentazione in ceramica.

6. BAGNI PUBBLICI: adiacenti ai resti mortuari:

DESCRIZIONE:

Serie 28: antibagno + n. 3 wc pari a mq. 20,30 con pareti e pavimentazioni piastrellate

Serie 29: antibagno + n. 2 wc pari a mq. 7,30 con pareti e pavimentazioni piastrellate

Serie 36: antibagno + n. 2 wc pari a mq. 9,30 con pareti e pavimentazioni piastrellate

lotto 7: n. 2 wc pari a mq. 5,80 con pareti e pavimentazioni piastrellate

palazzina uffici lato esterno:

1) antibagno + n. 2 wc pari a mq. 17,20 con pareti e pavimentazioni piastrellate

2) antibagno + n. 4 wc pari a mq. 22,50 con pareti e pavimentazioni piastrellate

C/O CIMITERO DI POSATORA - ANCONA

1. BAGNO PUBBLICO:

DESCRIZIONE: n. 1 bagno avente superficie di 3,00 mq. circa con pareti piastrellate in ceramica. Pavimentazione in ceramica.

C/O CIMITERO DEL PINOCCHIO - ANCONA

1. BAGNO PUBBLICO:

DESCRIZIONE: n. 1 bagno avente superficie di 3,00 mq. circa con pareti piastrellate in ceramica. Pavimentazione in ceramica.

2. PULIZIA ASCENSORE:

DESCRIZIONE: n. 1 ascensore avente una superficie interna di 4,20 mq.

FREQUENZE: da effettuarsi n. 15 volte per tutto il periodo dell'affidamento del servizio indicativamente 1 o 2 volte al mese, previo accordo con la stazione appaltante.

I servizi in oggetto presso i locali sopra descritti dovranno essere effettuati, eventualmente e se necessario, anche nei giorni festivi, prefestivi infrasettimanali.

In tutte le sedi di Ancona, Fabriano, Sassoferrato e Cimitero di Tavernelle, la disinfezione dovrà comunque comprendere tutte le superfici orizzontali e verticali e la ditta appaltatrice dovrà espletare il servizio in piena autonomia, sotto la propria diretta responsabilità, con proprie attrezzature, materiali, prodotti sanificanti e quant'altro necessario.

La sanificazione effettuata nei vari locali s'intende comprensiva di: pavimenti, scale, corrimano, corridoi, atri, ringhiere, pareti, porte, maniglie, zoccoli, infissi e serramenti, quadri, soffitti, radiatori, corpi illuminanti, davanzali, arredi (sanitari e non), vetri e finestre, tapparelle e veneziane, ecc.

Durante il periodo contrattuale l'AnconAmbiente S.p.A. si riserva la facoltà di estendere il servizio ad ulteriori eventuali sedi operative.

E' fatto obbligo alle Ditte partecipanti prendere visione dei documenti di gara e di effettuare un sopralluogo presso almeno due aree nei comuni oggetto di gara, previo appuntamento.

I sopralluoghi si terranno nei seguenti giorni: il lunedì e il giovedì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 dei giorni 18/06/2020 - 01/07/2020 ai seguenti referenti:

- **Servizi Cimiteriali:** Sig. Lucarini Moreno 071.2801057 cell. 348-4220735 mail: m.lucarini@anconambiente.it
- **Sedi site nel Comune di Ancona:** Paolo Flumeri 071.2809853 cell. 348-0591779 mail: p.flumeri@anconambiente.it
- **Sedi site nel Comune di Fabriano:** Sig. Andrea Cardoni 0732.251126 cell. 340-7622080 mail: a.cardoni@anconambiente.it

L'affidamento avrà la durata massima di 12 (dodici) mesi a decorrere dalla data del perfezionamento del relativo contratto e comunque terminerà anticipatamente al raggiungimento dell'importo contrattuale.

Qualora l'importo si esaurisca prima della sua scadenza temporale, l'AnconAmbiente SpA si riserva di richiedere una variazione di aumento del servizio fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale complessivo che la Ditta aggiudicataria è tenuta ad eseguire agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario senza alcun diritto ad alcuna indennità aggiuntiva.

L'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di esercitare l'opzione di rinnovo per ulteriori anni 1 (uno) agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario e tale facoltà verrà esercitata sulla base di valutazioni tecniche ed economiche, laddove persistessero ragioni di convenienza.

L'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di ricorrere alla proroga tecnica di cui all'art. 106 - comma 11 - del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, per ragioni impreviste e sopravvenute, per il periodo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente; l'attività dovrà essere espletata agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario.

Nel caso in cui al termine della validità temporale del contratto non sarà raggiunto un importo di almeno il 70%, dell'ordine di cui sopra, la validità potrà essere prorogata a discrezione dell'AnconAmbiente SpA, di sei mesi, rinnovabili di altri sei, e fino al raggiungimento del 70% dell'importo presunto senza che l'Aggiudicatario possa avanzare diritti di sorta.

L'importo complessivo presunto a base di gara è pari ad € 36.765,00 (trentaseimilasettecentosessantacinque/00), IVA esclusa, di cui oneri per la sicurezza derivanti da interferenza di cui al D. Lgs. 81/2008 che sono valutati pari a euro 720,00 (settecentoventi/00) (come da DUVRI allegati) così come meglio evidenziato nella tabella che segue:

Art.	Descrizione	NUMERO FREQUENZE MENSILI	A	B	AxB
			Prezzo UNITARIO (IVA esclusa)	Numero interventi (ANNUALI)	Totale
1	Servizio di sanificazioni in tutti i locali dell'AnconAmbiente come descritto all' ART. 2 DEL PRESENTE FPC "DESCRIZIONE DEL SERVIZIO MINIMO RICHIESTO E FREQUENZE"	1 o 2	€ 2.451,00	15	€ 36.765,00
TOTALE					€ 36.765,00
di cui Oneri della sicurezza non soggetto a ribasso					€ 720,00

Fermo restando l'importo massimo del servizio, dovranno essere eseguiti gli interventi necessari in base alle disposizioni del RUP e verranno pagate le sole prestazioni effettivamente eseguite e debitamente documentate, applicando i prezzi offerti in gara dalla Ditta aggiudicataria.

Nel caso in cui l'AnconAmbiente S.p.A. richieda eventuali servizi non elencati, la Ditta aggiudicataria dovrà presentare un computo estimativo con le voci delle somministrazioni, con applicazione del ribasso formulato in sede di gara; detto computo sarà soggetto all'approvazione dell'AnconAmbiente.

L'AnconAmbiente S.p.A. si riserva la facoltà, in corso d'opera, di apportare tutte quelle variazioni esecutive che si rendano necessarie nell'interesse della riuscita tecnica ed economica del servizio. La Ditta aggiudicataria non potrà avanzare per tale titolo richieste o pretese di compensi od indennizzi, di qualsiasi materia o specie, che non siano previsti nell'allegato F.P.C..

Nel caso in cui si verifichi un evento di sanificazione a carattere straordinario, l'AnconAmbiente dovrà inoltrare alla Ditta aggiudicataria una richiesta di intervento, a mezzo fax o email, specificando il tipo d'intervento e/o eventuali particolari riscontrabili visivamente. La medesima Ditta aggiudicataria redigerà apposito preventivo che sarà soggetto all'approvazione dei tecnici dell'Anconambiente S.p.A. secondo le modalità sopra citate.

L'aggiudicazione avrà luogo con il criterio del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., mediante ribasso percentuale unico offerto sul prezzo unitario posto a base di gara.

Alla Ditta aggiudicataria, in caso di inadempienze alle prescrizioni del servizio, previa contestazione scritta contenente l'indicazione delle inadempienze, verranno applicate le seguenti penali:

- 1) € 100,00 per ogni giorno in cui le prestazioni non dovessero essere effettuate in ogni singola parte interessata all'appalto;
- 2) € 50,00 per ogni giorno in cui le prestazioni dovessero risultare insoddisfacenti o incomplete.

L'importo della o delle penali, verrà detratto dal primo pagamento utile dovuto alla ditta.

La ditta sarà comunque tenuta ad eliminare gli inconvenienti rilevati. Qualora ciò non avvenga, l'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di far eseguire d'ufficio a spese della Ditta inadempiente gli interventi non effettuati o effettuati in maniera insoddisfacente.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento proporrà all'organo competente la risoluzione del contratto per grave inadempimento. Nel caso in cui

l'AnconAmbiente SpA, valutate specifiche necessità, decida di non procedere alla risoluzione del contratto, la penale verrà applicata nella sua effettiva entità, se ricorre il caso, anche oltre il 10%.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il diritto dell'AnconAmbiente SpA di pretendere il risarcimento del maggior danno ai sensi dell'art. 1224, comma 2, del Codice Civile.

Nel caso che gli attuali presupposti generali, legislativi, normativi, in base ai quali provvedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dovessero subire delle variazioni, l'AnconAmbiente SpA si riserva la facoltà di recedere unilateralmente ed insindacabilmente dal relativo contratto in qualsiasi momento e con preavviso di mesi 1 (uno), senza che l'appaltatore possa pretendere il risarcimento danni o compensi di sorta, ai quali dichiara già fin d'ora di rinunciare.

Si informa che AnconAmbiente si riserva la facoltà di procedere, nelle more del perfezionamento del contratto, all'avvio del servizio in via d'urgenza.

E' vietata la cessione del contratto mentre è ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'articolo 105 del medesimo D.Lgs 50/2016 e smi. Fatto salvo quanto previsto dal comma 5, dell'articolo 105 del D.Lgs 50/2016 e smi il subappalto non può superare la quota del quaranta per cento dell'importo complessivo del contratto.

La Ditta emetterà le relative fatture in formato elettronico, con cadenza mensile a fronte degli ordinativi emessi nel periodo, subordinatamente all'accettazione del servizio da parte di AnconAmbiente, il cui pagamento sarà effettuato entro 60 giorni d.f.f.m..

Le fatture non verranno saldate e la loro ricezione non farà decorrere il termine di cui sopra, qualora non riporti i dati necessari per identificare le prestazioni fatturate, le coordinate bancarie complete ed il codice CIG per l'effettuazione del pagamento.

La fattura dovrà riportare il codice CIG (Codice identificativo gara) e i numeri degli ordinativi emessi dall'AnconAmbiente.

Le fatture dovranno essere emesse in base al sistema dello "split payment" o "scissione dei pagamenti" con la seguente dicitura: "Operazioni assoggettate al regime della scissione dei pagamenti art. 17 Ter, comma 1, D.P.R.633/1972".

Ai sensi di quanto previsto dalla legge n. 205 del 27 Dicembre 2017 che disciplina l'entrata in vigore dal 1° gennaio 2019 dell'obbligo di Fatturazione Elettronica, sia nei confronti di soggetti IVA italiani sia nei confronti dei privati cittadini, la Ditta aggiudicataria dovrà trasmettere le fatture in tale formato utilizzando i seguenti dati di riferimento dell'AnconAmbiente S.p.A. - Codice Interscambio SDI: M5UXCR1 - oppure - indirizzo mail: ragioneria@pec.anconambiente.it.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i., la Ditta aggiudicataria assume inderogabilmente ogni obbligo in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima Legge 136/2010 a pena di nullità assoluta del contratto che si andrà a stipulare. Il mancato utilizzo del conto corrente bancario o postale dedicato per l'esecuzione delle transazioni relative al contratto, che verrà comunicato in sede di perfezionamento, costituisce causa di risoluzione del medesimo contratto.

In conformità a quanto prescritto dalla Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e s.m.i., ogni transazione relativa al contratto sarà effettuata su apposito conto corrente bancario o postale dedicato che dovrà essere indicato dalla Ditta aggiudicataria in sede di perfezionamento del contratto. Al riguardo la Ditta aggiudicataria fornirà i dati IBAN del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sul conto stesso. Gli importi dovuti verranno liquidati dall'AnconAmbiente esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente indicato dalla Ditta aggiudicataria.

In tal senso sarà richiesto alla Ditta di riportare anche in fattura il codice CIG e i dati IBAN del conto corrente in cui dovranno essere eseguite le transazioni relative al servizio di che trattasi.

Ogni modificazione in ordine al c/c indicato ed ai soggetti ad operare sullo stesso dovranno essere tempestivamente comunicate per iscritto all'AnconAmbiente S.p.A.

Si precisa che non si accetteranno richieste di cessione del credito né mandati irrevocabili all'incasso in favore di terzi.

Ai sensi dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e s.m.i., introdotto dalla L. 286/2006, e delle disposizioni di cui al D.M. 40 del 18.01.08, nonché delle Circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 22 del 29.07.08, n. 29 del 08.10.09, n. 27 del 23.09.11 e n. 13 del 21.03.2018, l'AnconAmbiente non potrà procedere alla liquidazione degli importi superiori a € 5.000,00 (importo da considerarsi anche cumulativo) qualora dalle verifiche effettuate presso Agenzia delle Entrate e Riscossione, il beneficiario risultasse inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento.

Con la sottoscrizione della lettera di affidamento l'AnconAmbiente sarà autorizzata al trattamento dei dati personali anche con riferimento a quanto previsto dall'art. 48 bis del D.P.R. 602/73 e s.m.i..

La Ditta aggiudicataria, con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione del contratto, dovrà applicare tutte le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli accordi integrativi di lavoro in vigore per il tempo in cui avrà validità il contratto. In caso di inosservanza delle norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi di lavoro e negli accordi integrativi locali, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione ed assicurazione dei lavoratori, l'AnconAmbiente SpA agirà ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

In caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo al personale dipendente della Ditta aggiudicataria, impiegato nell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'AnconAmbiente tratterà dal relativo pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi; verrà trattenuta una ritenuta dello 0,50% che verrà svincolata solo previo rilascio di regolare DURC.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente della Ditta aggiudicataria impiegato nell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., tenendo anche conto di quanto previsto dalla Legge 20.04.2017 n. 49, il Responsabile Unico del Procedimento inviterà, per iscritto, la Ditta a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Qualora, entro il sopra citato termine, la Ditta non contesti formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, la AnconAmbiente provvederà direttamente a pagare, anche in corso d'opera, ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute alla Ditta aggiudicataria.

In conformità a quanto prescritto all'art. 80, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'AnconAmbiente potrà escludere l'operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che lo stesso si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 del medesimo art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Per partecipare alla gara, le Ditte concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- la Ditta concorrente deve dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto possibile sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme ad una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001). La registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema

comunitario di ecogestione e audit [EMAS]), o la certificazione ISO 14001, in corso di validità, rappresentano mezzi di presunzione di conformità;

- in tema di idoneità professionale, le imprese che svolgono servizi di sanificazione e disinfezione devono essere abilitate ai sensi del D.M. 274/97 in materia di sanificazione ambientale.

Si precisa che il mancato possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura negoziata comporterà la non ammissione alla procedura stessa e la mancata produzione, in caso di aggiudicazione, della relativa documentazione a comprova del possesso del requisito dichiarato determinerà la decadenza dall'aggiudicazione e l'adozione dei consequenziali provvedimenti in materia.

L'offerta economica, corredata dalla documentazione amministrativa richiesta, debitamente firmata digitalmente, redatta in lingua italiana, dovrà pervenire esclusivamente per via telematica entro il termine perentorio di **mercoledì 02/07/2020 alle ore 12.00** collegandosi alla pagina <http://albofornitori.anconambiente.it/tender170> e seguendo le istruzioni indicate nella nota di invito trasmessa a mezzo posta elettronica certificata.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine e in modo differente dalla presente procedura telematica a mezzo piattaforma informatica.

E' in ogni caso responsabilità delle Ditte concorrenti l'invio completo dei documenti entro i termini previsti pena l'esclusione dalla presente procedura.

Il sistema Digital P.A. assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla citata piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di Legge.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo "file") inviato dal concorrente in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del concorrente verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

L'invio dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata dell'"Albo fornitori", che consentono di predisporre:

- una busta A "virtuale"- "**Busta documentazione Amministrativa**"- contenente la documentazione amministrativa;
- una busta B "virtuale" - "**Busta documentazione offerta Economica**" - contenente l'offerta economica.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta attraverso la piattaforma dell'Albo Fornitori non comporta l'invio dell'offerta all'AnconAmbiente.

L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su piattaforma della documentazione che compone l'offerta.

La Ditta concorrente è tenuta a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti dal sito per procedere all'invio dell'offerta.

La piattaforma telematica comunicherà alla Ditta concorrente il corretto invio dell'offerta.

Il Manuale d'uso per le Ditte concorrenti e le istruzioni presenti sulla piattaforma, cui si rinvia, forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo dell'Albo Fornitori è possibile contattare l'Help Desk attraverso "Richiedi Assistenza".

L'AnconAmbiente si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso alla procedure telematiche.

Nella "BUSTA A – Documenti Amministrativi" la Ditta Concorrente, dovrà inserire la seguente documentazione:

- **domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta con firma digitale dal Legale Rappresentante** del concorrente o da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere prodotta all'interno della "busta telematica A" contenente l'indicazione della Società e relativi indirizzo e recapiti telefonici, codici di iscrizione inps e inail, numero dei dipendenti e CCNL applicato, codice attività, nonché specificazione dell'oggetto della procedura di gara a cui il concorrente partecipa (vedasi "modello A"). Sempre nella citata dichiarazione la Ditta/Società dovrà inoltre specificare le forniture/servizi che, in caso di aggiudicazione, intende subappaltare, conformemente e nei limiti di quanto stabilito all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. tenendo conto di quanto già specificato nella presente richiesta di offerta. Non è consentito il ricorso al subappalto per le forniture/servizi non dichiarati in sede di offerta;
- **documento di Gara Unico Europeo (DGUE) (modello B)** messo a disposizione da AnconAmbiente e integrato delle dichiarazioni di cui alle lettere c), cbis), cter) e cquater) fbis) e fter) di cui al comma 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., debitamente compilato e sottoscritto tenendo conto di quanto prescritto dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 18.07.2016 – Linee guida per la compilazione del DGUE – pubblicata sulla GURI n. 174 del 27.07.2016. la dichiarazione di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5 – lettera l) – del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

SOLO qualora il concorrente non utilizzi il modello DGUE messo a disposizione da AnconAmbiente, dovrà allegare alla documentazione di gara, oltre al DGUE – circ. MIT 18.07.2016 -, apposito documento contenente le dichiarazioni di cui alle lettere c), cbis), cter) e cquater) e fbis) e fter) di cui al comma 5 dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., debitamente compilato e sottoscritto (modello C);

- **copia conforme ai sensi di legge, della Procura Institoria o della Procura Speciale o Generale**, nell'eventualità che l'istanza di partecipazione/dichiarazione (modello A) e/o l'offerta economica siano sottoscritte da procuratori rappresentanti del concorrente. In tal caso gli stessi procuratori dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – (**modello B – DGUE**);
- **dichiarazione sostitutiva, resa dal Legale Rappresentante ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.**, relativa all'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, attestante i dati contenuti nel Certificato rilasciato dalla competente Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura ("**modello E**") e contestuale elencazione dei soggetti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Si precisa che per le società di capitali con meno di quattro soci, oltre ad essere espressamente indicata tale circostanza, dovranno essere indicati i nominativi dei soci e la relativa percentuale di capitale di cui ciascun socio è titolare;

- il documento chiamato "Patto di integrità" ("modello F") debitamente sottoscritto dal Legale Rappresentante della Ditta o da persona munita di comprovati poteri di firma la cui procura dovrà essere inserita all'interno della documentazione alla gara;
- il documento PassOE, rilasciato dal sistema per procedere alla verifica dei requisiti da parte della AnconAmbiente SpA (Deliberazione AVCP (ora A.NA.C.)n. 111 del 20 Dicembre 2012 e s.m.i., art. 81 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sottoscritto dal Legale Rappresentante, con le modalità indicate nelle "istruzioni operative" pubblicate sul sito dell'Autorità all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.
- copia del verbale di sopralluogo (All. 2);

Nella "BUSTA B - Offerta economica" dovrà essere inserito, a pena di esclusione:

- l'allegato "Offerta Economica" ("Modello D") che dovrà essere sottoscritta "con firma digitale elettronica" dal Legale Rappresentante della Ditta;
- al fine di accelerare l'iter del procedimento di gara, la Ditta potrà corredare l'offerta economica di apposito documento, sottoscritto su ciascun foglio dal Legale Rappresentante, o da soggetto munito di poteri di rappresentanza, nel quale dovranno essere forniti elementi di valutazione e giustificazioni dettagliate, supportate da eventuale documentazione esplicativa, nonché ogni altra indicazione che la Ditta riterrà utile produrre affinché possa essere accertata la congruità dell'offerta proposta. Dalla citata documentazione si dovrà tra l'altro evincere la remunerabilità dell'offerta, l'entità delle spese generali, nonché gli elementi riferiti alla determinazione del costo della sicurezza aziendale con specifico riferimento al servizio di che trattasi.

L'inserimento di riferimenti o elementi concernenti l'offerta economica all'interno della busta A "documentazione amministrativa" comporterà l'esclusione dalla gara.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di "soccorso istruttorio" di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile dello stesso.

Nel caso in cui la AnconAmbiente SpA inviti i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti presentati, la stessa assegnerà al concorrente stesso il termine non superiore a 10 giorni affinché sia presentato quanto richiesto. In caso di inutile decorso del termine sopra indicato il concorrente verrà escluso dalla gara.

In caso di inutile decorso del termine sopra indicato il concorrente verrà escluso dalla gara.

Tale procedura dovrà essere rigorosamente rispettata.

Qualora la Ditta destinataria della presente non ritenesse opportuno produrre alcuna offerta è invitato a comunicarne le motivazioni (anche a mezzo fax 071/2809870 o tramite e-mail al seguente indirizzo: albofornitori@anconambiente.it) per consentire all'AnconAmbiente, in futuro e a fronte di analoghe esigenze, di interpellare solo le Ditte realmente interessate e in grado di soddisfare le proprie necessità.

Il servizio verrà affidato alla Ditta concorrente che avrà praticato l'offerta al "minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., mediante ribasso percentuale da applicare al listino prezzi posto a base di gara.

L'AnconAmbiente S.p.A. potrà procedere all'affidamento del servizio anche nel caso sia pervenuta una sola offerta purchè contenga una quotazione economica ritenuta accettabile per la AnconAmbiente e corrisponda perfettamente alle caratteristiche tecniche minime richieste.

L'AnconAmbiente SpA si riserva ampia facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora intervenissero difficoltà e/o impedimenti di qualsiasi genere, oppure qualora le risultanze della gara non fossero ritenute soddisfacenti ad insindacabile giudizio della AnconAmbiente SpA. Così come previsto all'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la AnconAmbiente SpA potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto. La AnconAmbiente SpA si riserva altresì la facoltà di revocare l'aggiudicazione qualora riscontrasse errori nella fase di espletamento della procedura di gara. In tali eventualità le Imprese concorrenti non potranno vantare alcun diritto a risarcimenti e/o indennizzi.

Ai sensi dell'art. 32, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'offerta presentata dalla Ditta sarà valida e vincolante per 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta stessa ovvero per un tempo maggiore eventualmente richiesto dall'AnconAmbiente.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o riferite ad altro appalto saranno escluse dalla gara.

La AnconAmbiente si riserva altresì la facoltà di richiedere alla Ditta ulteriori elementi giustificativi/precisazioni, oltre a quelli eventualmente prodotti unitamente all'offerta.

Ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'AnconAmbiente potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa. In tal caso sarà preventivamente attivato il procedimento di contraddittorio.

La Ditta aggiudicataria, con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione del contratto, dovrà applicare tutte le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro e dagli accordi integrativi di lavoro in vigore per il tempo in cui avrà validità il contratto. In caso di inosservanza delle norme e prescrizioni contenute nei contratti collettivi di lavoro e negli accordi integrativi locali, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione ed assicurazione dei lavoratori, l'AnconAmbiente SpA agirà ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) relativo al personale dipendente della Ditta aggiudicataria, impiegato nell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'AnconAmbiente tratterà dal relativo pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi; verrà trattenuta una ritenuta dello 0,50% che verrà svincolata solo previo rilascio di regolare DURC.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente della Ditta aggiudicataria impiegato nell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 30, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, tenendo anche conto di quanto previsto dalla Legge 20/04/2017 n. 49, il responsabile Unico del Procedimento inviterà, per iscritto, la Ditta a provvedervi entro i successivi quindici giorni. Qualora, entro il sopra citato termine, la Ditta non contesti formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, l'AnconAmbiente SpA provvederà direttamente a pagare, anche in corso d'opera, ai lavoratori le retribuzioni arretrate, detraendo il relativo importo dalle somme dovute alla Ditta aggiudicataria.

In conformità a quanto prescritto all'art. 80, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'AnconAmbiente potrà escludere l'operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che lo stesso si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 del medesimo art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. quanto non previsto nella presente richiesta di offerta nonché nel "Foglio Patti e Condizioni" e relativi allegati, da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante della stessa, si fa riferimento alle

disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora vigente alla data della presente, ed in via residuale alle norme del C.C...

Si fa presente che i rapporti intercorrenti con l'AnconAmbiente sono regolamentati anche sulla base delle prescrizioni indicate nel Codice Etico e nel Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo (MOGC) adottati dall'AnconAmbiente stessa, ai sensi del Decreto Legislativo 08 giugno 2001, n. 231 (disponibili sul sito internet www.anconambiente.it - amministrazione e trasparenza).

Eventuali controversie saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria del Foro di Ancona.

Si precisa che l'eventuale mancata comprova delle dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., ovvero la produzione di falsa dichiarazione, comporterà l'esclusione dalla procedura negoziata, ovvero la decadenza dall'aggiudicazione (art. 80, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), nonché l'adozione dei relativi procedimenti al riguardo.

Il contratto che dovrà essere allegato dalla Ditta aggiudicataria tramite piattaforma telematica al link : <http://albofornitori.anconambiente.it/tender170>, si intenderà perfezionato solo ad avvenuto caricamento, nella medesima piattaforma telematica, nelle tempistiche richieste mediante posta elettronica certificata, della documentazione di seguito indicata:

- **copia della lettera di affidamento e del "Foglio Patti e Condizioni"**, debitamente controfirmati in forma digitale su ogni pagina dal Legale Rappresentante per incondizionata accettazione anche relativamente alle modalità ed ai termini di pagamento previsti nella presente richiesta di offerta;
- **idonea documentazione comprovante il possesso del requisito dichiarato in sede di offerta;**
- **dichiarazione resa dalla Ditta, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., così come previsto dalla L. 136/2010 e s.m.i.,** contenente gli estremi del conto corrente bancario o postale (nominativo banca/ufficio postale e codice IBAN) sul quale saranno effettuati i pagamenti relativi al servizio oggetto del contratto di che trattasi, nonché le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare sul conto corrente medesimo;
- **comunicazione del nominativo di un operatore che assuma le funzioni di referente dell'attività** dotato di numero di telefono, numero fax ed un indirizzo e-mail di riferimento a cui inviare le richieste di intervento;
- **documentazione comprovante l'ottemperanza alle norme in materia di diritto al lavoro dei disabili** – Legge n. 68 del 12 marzo 1999 – ovvero, apposita dichiarazione in tal senso, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., contenente le motivazioni dell'inapplicabilità delle stesse, qualora soggetto esonerato;
- **cauzione mediante fideiussione assicurativa o bancaria**, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto per una somma garantita pari al 10% dell'importo contrattuale; in relazione all'offerta proposta, nel caso di ribasso superiore al 10%, la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti tale percentuale di ribasso (10%), ove il ribasso sia superiore al 20% la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% (ai soli fini della determinazione degli eventuali punti percentuali di incremento della garanzia fideiussoria, il ribasso che risultasse composto da decimali verrà considerato con arrotondamento all'unità superiore).

Tale garanzia definitiva, che dovrà essere conforme a quanto prescritto all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e smi verrà svincolata ai sensi del citato D.Lgs. 50/2016 e smi e cesserà definitivamente di avere efficacia solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione (ovvero alla liquidazione degli importi dovuti).

Tale garanzia definitiva dovrà inoltre essere conforme allo schema di cui al D.M. 19.01.2018, n. 31 (schema tipo 1.2 o 1.2.1 se più garanti) che dovrà inoltre contenere espressamente la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, ai sensi dell'art. 103, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e smi;

- **dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali** sottoscritta dal Legale Rappresentante in forma digitale ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), tenendo conto dell'allegata nota **informativa (Modello G)**;
- **l'allegato documento Norma di Comportamento (Modello H)**, debitamente controfirmato digitalmente dal Legale Rappresentante
- **copia di polizza di assicurazione per responsabilità civile verso terzi (R.C.T.)** unitamente a copia delle "Condizioni Generali" che tenga indenne la AnconAmbiente da responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio oggetto del contratto, dove tra i terzi deve essere compresa anche la AnconAmbiente SpA. La polizza di assicurazione deve avere un massimale per ogni sinistro di almeno € 500.000,00, con il limite di € 500.000,00 per ogni sinistro a persona e di € 500.000,00 per danni a cose e animali.

Qualora la Ditta aggiudicataria non dovesse presentare tutta la documentazione necessaria al perfezionamento del contratto ed alla comprova dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla procedura di gara, l'AnconAmbiente riterrà la Ditta decaduta dall'aggiudicazione con le relative conseguenze.

Si precisa comunque che il contratto di servizio del "settore cimiteriale" svolto dall'AnconAmbiente SpA per conto del Comune di Ancona, nel corso del periodo contrattuale, potrà essere ceduto ad altra società a partecipazione del Comune stesso e che in tale eventualità la Ditta aggiudicataria dovrà proseguire l'espletamento del servizio agli stessi prezzi, patti e condizioni con la Società che acquisirà il servizio.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Guido Vetri Buratti, Responsabile Area Tecnico/Operativa.

Per qualsiasi chiarimento o informazione di natura i referenti tecnici dell'AnconAmbiente SpA per i sopralluoghi sono i seguenti: Servizi Cimiteriali: Sig. Lucarini Moreno 071.2801057 cell. 348-4220735 mail: m.lucarini@anconambiente.it; Sedi site nel Comune di Ancona: Paolo Flumeri 071.2809853 cell. 348-0591779 mail: p.flumeri@anconambiente.it; Sedi site nel Comune di Fabriano: Sig. Andrea Cardoni 0732.251126 cell. 340-7622080 mail: a.cardoni@anconambiente.it; mentre il referente specifico per gli aspetti amministrativo-commerciali è il sig. Cristiano Feliziani rintracciabile al n. 071.2809828 e-mail: c.feliziani@anconambiente.it.

Distinti saluti.

AnconAmbiente SpA
Il Responsabile Area Tecnico/Operativa
Ing. Guido Vetri Buratti
